SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 24 - 09 - 2023** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 2 Del: 25 de septiembre de 2023 Al: 1 de octubre de 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE: Carrera 32 No. 30 - 34 Oficina de Registro Instrumentos públicos (Orip) SUPERVISOR: ALFONSO RENE SANCHEZ

OBJETO:

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	**3,28%**	3,28%
Valor básico de la Obra	$ 7.006.220,56	$ 7.006.220,56

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,44%	0,44%
Valor básico de la Obra	$ 932.080,00	$ 932.080,00

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS
Contrato No.	1674-2023
Valor Inicial:	**$ 213.350.996,12**
Valor Actualizado:	**$ 213.350.996,12**
Plazo Inicial:	**4,5** meses
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	31 de julio de 2023
Fecha de Vencimiento:	14 de diciembre de 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:		TOTALL INC SAS BIC
Contrato No.		No. 1707 DE 2023
Valor Inicial:		**$38.098.394,60**
Valor Actualizado:		**$38.098.394,60**
Plazo Inicial:	150	5 meses
Plazo Actualizado:		N/A
Fecha de Iniciación:		31 de julio de 2023
Fecha de Vencimiento:		28 de diciembre de 2023

IMAGEN OFICINA

Siu Soluciones Integrales Unión S.A.S

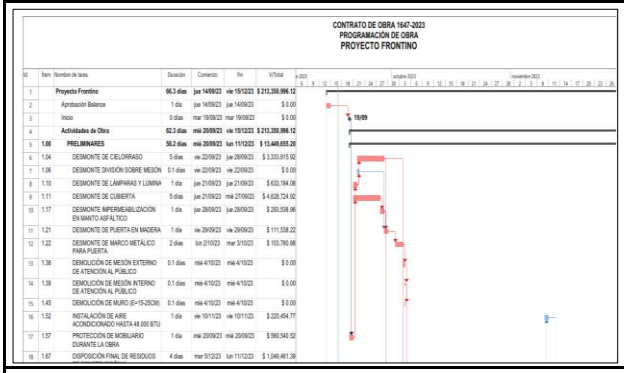
IMAGEN OFICINA

TOTALL INTERVENTORÍA Y SUPERVISIÓN

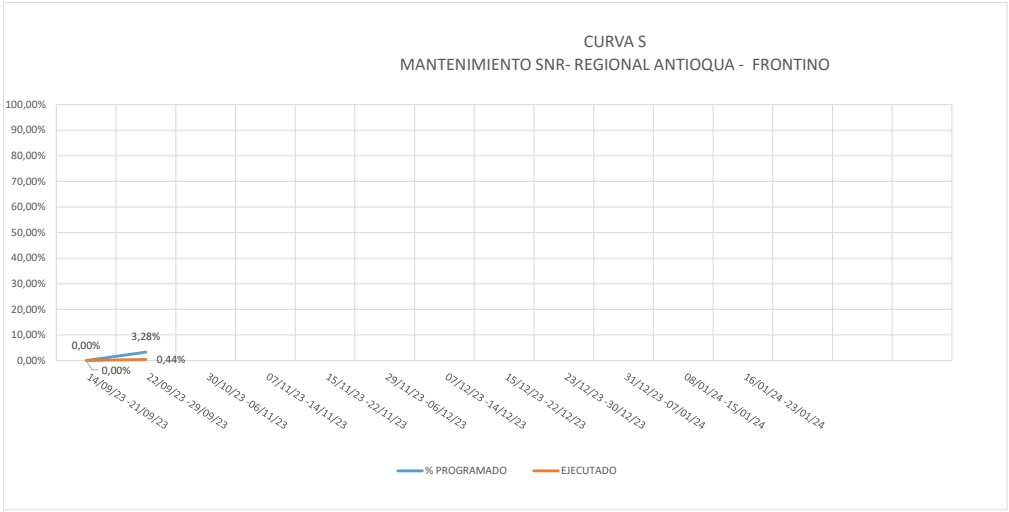
Atrazo

Al 20 de septiembre 2023 se realiza visita técnica por parte de la interventoría a cargo de la empresa contratista TOTALL INC SAS BIC, asiste EL ARQUITECTO DAVID ANTONIO GUERRERO PALOMEQUE en calidad de RESIDENTE DE INTERVENTORIA DE OBRA, se hace revisión de las actividades constructivas que según cronograma de obra entregado por la empresa contratista de obra SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S a cargo de las adecuaciones y mantenimiento en unidad de notariado y registro en sede regional Antioquia en el municipio de Frontino.

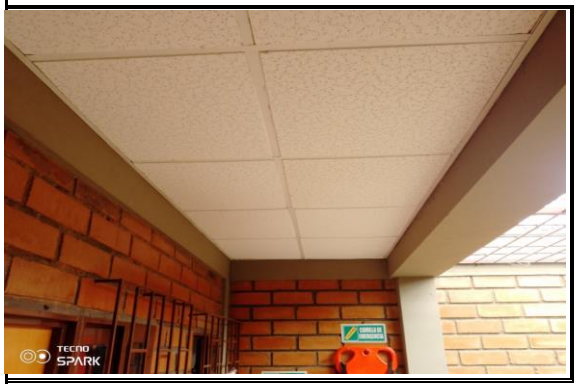
Se evidencio atraso significativo con el inicio de algunas actividades preliminares con inicio tardío de estas. Dentro dela que se destacan Desmonte de Cielo Raso, Desmonte División Sobre Mesón, Desmonte de Lámparas y Luminaria, Desmonte de Cubierta, Desmonte Impermeabilización en Manto Asfáltico, Desmonte de puerta en Madera, todas la actividades aquí relacionadas deberían tener una ejecución de 100% vemos con gran preocupación desde la interventoría que el tiempo designado para etas actividades ya transcurrió como se observa en imagen extraída de programación de obra.



Ítem	IdNombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	CAN PROY	
1	**PRELIMINARES**		**mié 20/09/23**	**lun 11/12/23**		
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	5 días	vie 22/09/23	jue 28/09/23	381,94	100%
1,06	DESMONTE DIVISIÓN SOBRE MESÓN	0.1 días	vie 22/09/23	vie 22/09/23	3,43	100%
1,1	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINA	1 día	jue 21/09/23	jue 21/09/23	28,00	100%
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	5 días	jue 21/09/23	mié 27/09/23	330	100%
1,17	DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO	1 día	jue 28/09/23	jue 28/09/23	28,00	100%
1,21	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	1 día	vie 29/09/23	vie 29/09/23	4,00	100%



IMAGENES AVANCE



Desmonte de Cielo Rasó

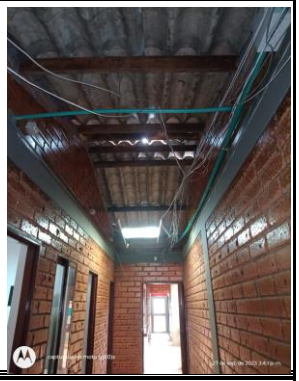


Comentario: Se inicio con el desmonte de Desmonte de Cielo Rasó en zona contigua a patio central el material retirado se acopia para ralizar disposicion final

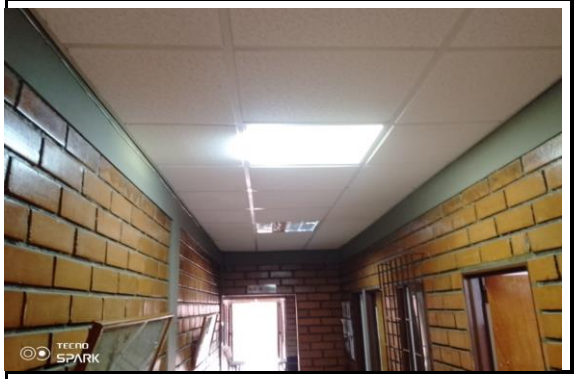


Comentario: Se evidencio humedades cerca a redes electricas y sanitarias





Comentario: de igual manera Se procede de Desmonte de Cielo Rasó en placas de fibra mineral y perfiless esrucsturales en corredor central parta tracera el material retirado se acopia para ralizar disposicion final



Desmonte de luminarias y lamparas existentes



Comentario: Se realiza de Desmonte de luminarias y lamparas existentes en corredor central parte tracera, el material retirado se acopia de forma adecuada.





PAÑETE MUROS 1:3 se realiza preparacion de la superficie de la manpoteria de ladrillo a la vista picado de superficie para mejor aderencia de mortero, se toman plomos y chequeo de hilos dar inicio ala instalacion de mortero 1:3



Comentario: Se realiza la instalacion demortero 1:3 peviamente se raliza proteccion de pisos marcos de puertas y ventana con plastico

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
1. Se inicia el desmonte de 48,86 m2 Desmonte de Cielo Rasó fibra mineral y perfiles estructurales	**RESIDENTE DE INTERVENTORIA** **Firma:** _____ **Nombre : David Antonio Guerrero Palomeque** **Matrícula No.:** A0511322008-11807075
2. Se realiza el desmonte de 7 lámpara con sus luminaria	
3. Se realiza desmonte de una ala de puerta en madera del área de insumos de aseo	
4.Se realiza preparación de la superficie de la mampostería de ladrillo a la vista picado de superficie para mejor adherencia de mortero,	
5. Se realiza Aplicación de mortero 1:3 en área de 13,36 m2 aproximadamente esta es una actividad de comienzo adelantada ya que según cronograma de obra ésta proyectada para el día 4/10/2023 con lo que se busca contrarrestar el atraso de las actividades preliminares que no se han iniciado y presentan retrasó.	**RESIDENTE DE OBRA** **Firma:** _____ **Nombre : Ricardo Bonilla** **Matrícula No.:**63543-051144 QND
6. Se evidencio que hay deficiencia en la dotación del personal , no tienen cascos, ni guantes monogafas	
7. Se evidencio que el equipo de andamio sumistrado no cumple con las especificaciones técnicas contratadas para contrato de obra, debe ser un equipo de andamio certificado.	
8. Hasta la fecha la obra no cuenta con libro de bitácora de obra obligación contractual esencial para los contratos de Obra e Interventoría, se recomendó por parte de interventoría a compra de libro y realizar registros de actividades realizadas.	